

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"14" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Молодежный проезд, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 14 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>5</u>	
Количество квартир	<u>180</u>	
Количество лифтов	<u>5</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7865,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>7865,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	39=1 шт (закреплен ие полосы заземления на кровле)	1		
	кровельное покрытие	кв. м	1268,2	Рулонная	231=30 кв.м. (под. №3) 70=250 кв.м. (под. №2) 75=42 кв.м. 71=1268,20 кв.м.	1268,2		
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	223,38	Оцинкованная сталь			*	
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая	54=5 шт (замена дв. блока на чердак) 43=5 шт.	5		
	чердачные продухи	кв.м	9,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	стены- силикатный кирпич, оголовки- дефлектор	295=5,0 кв.м. (ремонт цементной стяжки вентканалов)	5		
	наружный водосток	пог. м						

водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты			Ленточный				
цоколь	кв. м	223	Штукатурка				
отмостка	кв. м	165	Бетон	126=15кв.м. (торец 5 под.) 124=5кв.м. 129=100 п.м	20		
приямки	шт.	5	состояние удовлетворительн	133=1 шт.			
крыльца	шт.	5	Сборный железобетон	965=2 шт. (Ремонт крылец подъезда №1,2)	2		2
Наружные стены	кв. м	6714	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6714	Без отделки	17=7 кв.м. (окраска газ. трубы) 252=2,5 кв.м (разрушение штук. слоя 1-5 под.) 252=2 кв.м. (разруш. окрас. слоя 1-5 под.)	7		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	224	По железобетонным балкам-консолям	115=8 шт (59 кв.м.)	8		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1190	Дерево				
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон	122=6,60 кв.м. (спуск в подвал под. 1 арендатор) 77=5 шт. (ремонт кровли козырьков над входами в под. 1-5)	6,6		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	84	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	5=5 шт (установка дв. доводчиков) 3=2 шт (замена дв. блока в подвал) 7=4,50 кв.м. (ремонт дверных откосов выходов на кровлю 1-5 под.)	4,5			
оконные заполнения	шт.	45	ПВХ					
подвальные окна	шт.	36	Дерево					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11						
3 Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	10646	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
подвальные	кв. м	883,4	Сборное					
чердачные	кв. м	1330,7	Сборное					
Внутренние стены	кв. м	1880	состояние удовлетворительн ое	35=391кв.м (ремонт внутренней отделки под. №5)	391	391	391	391
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	944,8	Железобетонная	29=21 место 951=5,20 кв.м.31=25 п.м.	5,2			
Тамбурные двери	шт.	5						
Остекление в местах общего пользования	кв. м	123,1	ПВХ					

Мусоропроводы	шт.	5		612=5 шт (ремонт внутренней отделки мусорокам ер) 626=14 кв.м. (ремонт постаменто в 1-5 под.) 588=20 мест 611=9,50 кв.м. 614=5шт (замена дверных блоков в мусорокам еру) 627=10 шт (замена контейнеро в)	5		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	25	Лестничная клетка	594=25 шт (замена клапанов) 595=25 шт (отсутству ют уплотняющ ие прокладки) 601=25 шт.	25		
Внутренний водосток	пог. м	135	100				
Почтовые ящики	шт.	180					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						

	дополнительное оборудование	компл.			135=1 шт (Установка контролера инженерного оборудования лифта для обеспечения двусторонней диспетчерской связи)	1		1
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	555	Верхняя	184=100 п.м. (частичная замена трассы)	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2067	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	503					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=3 шт (Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	3		3
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	613,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	522	Сталь оцинкованная	195=100 (замена трассы в подвале)	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1023	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	318					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	224	Сталь оцинкованная	206=50 п.м. (замена трассы в	50			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	237						
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
9	Канализация								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196	Чугун					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	630	Чугун					
	ливневая канализация	пог. м	135	100					
10	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						
	щит этажный	шт.	45	На лестничных клетках					
	светильники	шт.	178	Светодиодный светильник	161=45шт (замена светильников на светодиодные)	45	12	12	
	выключатели	шт.	15	состояние удовлетворительное					
	розетки	шт.		отсутствуют					
	общедомовые приборы учета	шт.	3						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-04-07	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2023-04-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-08	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-03-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____
Главный инженер	А.Р. Гайнуллин
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер по эксплуатации	С.К. Судаков
жилых домов	
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ	Е.В. Куприянова
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ года